Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
о проведении общего собрания участников эмитента и о принятых им решениях

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1112370000753
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	2370000496
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00039-L
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	17.08.2026

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): ***внеочередное***

2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): ***собрание (совместное присутствие; заседание).***

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:

2.3.1. Дата проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: ***17 августа 2026 года.***

2.3.2. Место, проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: ***г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 250***

2.3.3. Время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:

Открытие собрания: ***11 часов 00 мин. по московскому времени.***

Закрытие собрания: ***11 часов 30 мин. по московскому времени.***

2.4. Сведения о кворуме общего собрания участников (акционеров) эмитента:

В заседании Общего собрания участников ООО «Славянск ЭКО» (далее также – Общество) приняли участие 3 из 3 (100%) участников ООО «Славянск ЭКО», обладающие 100% голосов от общего числа голосов участников Общества. Кворум имелся.

2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:

1. Об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 (пятьдесят) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату.

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

По вопросу № 1 повестки дня:

Результаты голосования:

«ЗА» - 100% голосов участников Общества

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента:

Одобрить следующие совершенные между ООО «Славянск ЭКО» (Залогодатель) и АО «Россельхозбанк» (Залогодержатель) крупные залоговые сделки (с учетом их взаимосвязи с ранее заключенными между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк» и действовавшими на дату

заключения каждой из сделок договорами) – договоры залога, в том числе в редакции дополнительных соглашений к договорам залога, заключенные в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Славянск ЭКО» по:
- Договору № 220300/0337 об открытии кредитной линии от 11.08.2022,
- Договору № 230300/0068 об открытии кредитной линии от 28.02.2023,
- Договору № 230300/0216 об открытии кредитной линии от 30.05.2023,
- Договору № 240300/0324 об открытии кредитной линии от 16.09.2024,
- Договору № 250300/0543 об открытии кредитной линии от 22.12.2025,
- Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий от 05.02.2025, с учетом всех заключенных и действующих на дату принятия настоящего решения дополнительных соглашений к ним (далее – «Договоры основного обязательства»), (с условиями которых участники Общества ознакомлены и согласны):

1. Договор залога № 250300/0543-5/2 от 18.06.2026 (далее - Договор № 250300/0543-5/2), предмет залога – трубопроводы технологические с разными техническими характеристиками в количестве 79 (семьдесят девять) единиц, общая залоговая стоимость имущества 780 249 317,00 (Семьсот восемьдесят миллионов двести сорок девять тысяч триста семнадцать) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 250300/0543-5/2 содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

2. Дополнительное соглашение № 210300/0018-5/17DS13 от 18.06.2026 к Договору № 210300/0018-5/17 о залоге оборудования от 11.03.2021 (далее - Договор № 210300/0018-5/17), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 351 (триста пятьдесят одна) единица, общая залоговая стоимость имущества 485 461 803,00 (Четыреста восемьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот три) рубля 00 (ноль) копеек. Договор № 210300/0018-5/17 (с учетом Дополнительного соглашения № 210300/0018-5/17DS13) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

3. Дополнительное соглашение № 210300/0018-5/20DS9 от 18.06.2026 к Договору № 210300/0018-5/20 о залоге оборудования от 20.07.2022 (далее - Договор № 210300/0018-5/20), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 133 (сто тридцать три) единицы, общая залоговая стоимость имущества 1 781 643 717,00 (Один миллиард семьсот восемьдесят один миллион шестьсот сорок три тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 210300/0018-5/20 (с учетом Дополнительного соглашения № 210300/0018-5/20DS9) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

4. Дополнительное соглашение № 210300/0018-5/21DS9 от 18.06.2026 к Договору № 210300/0018-5/21 о залоге оборудования от 05.12.2022 (далее - Договор № 210300/0018-5/21), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 1 253 (одна тысяча двести пятьдесят три) единицы, общая залоговая стоимость имущества 1 899 293 898,00 (Один миллиард восемьсот девяносто девять миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 210300/0018-5/21 (с учетом Дополнительного соглашения № 210300/0018-5/21DS9) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

5. Дополнительное соглашение № 230300/0216-5/1DS7 от 18.06.2026 к Договору № 230300/0216-5/1 о залоге оборудования от 11.12.2023 (далее - Договор № 230300/0216-5/1), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 28 (двадцать восемь) единиц, общая залоговая стоимость имущества 64 323 759,00 (Шестьдесят четыре миллиона триста двадцать три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 230300/0216-5/1

(с учетом Дополнительного соглашения № 230300/0216-5/1DS7) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

6. Дополнительное соглашение №230300/0216-5/3DS7 от 18.06.2026 к Договору № 230300/0216-5/3 о залоге оборудования от 11.12.2023 (далее - Договор № 230300/0216-5/3), предмет залога – трубопроводы технологические с разными техническими характеристиками в количестве 47 (сорок семь) единиц, общая залоговая стоимость имущества 96 967 557,00 (Девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 230300/0216-5/3 (с учетом Дополнительного соглашения №230300/0216-5/3DS7) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

7. Дополнительное соглашение № 230300/0216-5/4DS5 от 18.06.2026 к Договору № 230300/0216-5/4 о залоге оборудования от 25.06.2024 (далее - Договор № 230300/0216-5/4), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 80 (восемьдесят) единиц, общая залоговая стоимость имущества 217 723 289,00 (Двести семнадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи двести восемьдесят девять) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 230300/0216-5/4 (с учетом Дополнительного соглашения № 230300/0216-5/4DS5) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

8. Дополнительное соглашение № 240300/0324-5/2DS1 от 18.06.2026 к Договору № 240300/0324-5/2 о залоге оборудования от 15.05.2025 (далее - Договор № 240300/0324-5/2), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 25 (двадцать пять) единиц, общая залоговая стоимость имущества 16 419 146,00 (Шестнадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 00 (ноль) копеек. Договор № 240300/0324-5/2 (с учетом Дополнительное соглашение № 240300/0324-5/2DS1) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

9. Дополнительное соглашение № 240300/0324-5/4DS2 от 18.06.2026 к Договору № 240300/0324-5/4 о залоге оборудования от 15.07.2025 (далее - Договор № 240300/0324-5/4), предмет залога – оборудование производственное, техническое, вспомогательное в количестве 84 (восемьдесят четыре) единицы, общая залоговая стоимость имущества 37 502 498,92 (Тридцать семь миллионов пятьсот две тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 92 (девяносто две) копейки. Договор № 240300/0324-5/4 (с учетом Дополнительного соглашения № 240300/0324-5/4DS2) содержит перечень переданного в залог движимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

10. Договор об ипотеке (залоге) помещения №250300/0543-7.2/1 от 18.06.2026 (со всеми заключенными дополнительными соглашениями) (далее – Договор № 250300/0543-7.2/1), предмет ипотеки – нежилое здание ДЭС, площадью 15 кв.м., 1-этажное, по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Славянское городское поселение, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 2, с кадастровым номером 23:48:0501001:592. Общая залоговая стоимость имущества – 12 076 668,87 (Двенадцать миллионов семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 87 копеек). Договор № 250300/0543-7.2/1 содержит перечень переданного в залог недвижимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

11. Дополнительное соглашение № 210300/0018-7.2/13DS14 от 18.06.2026 к Договору № 210300/0018-7.2/13 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.03.2021 (с учетом всех заключенных дополнительных соглашений) (далее – Договор № 210300/0018-7.2/13), предмет Дополнительного соглашения № 210300/0018-7.2/13DS14 – здания и сооружения с кадастровыми номерами: 23:48:0000000:19; 23:48:0000000:67; 23:48:0000000:148; 23:48:0000000:1150; 23:48:0303010:15; 23:48:0303011:1006; 23:48:0303011:1007; 23:48:0303011:1020; 23:48:0303011:1021; 23:48:0303011:1035;

23:48:0303011:1036; 23:48:0303011:1037; 23:48:0303011:1038; 23:48:0303011:1047; 23:48:0303011:1049; 23:48:0303011:1050; 23:48:0303011:1051; 23:48:0303011:1052; 23:48:0303011:1053; 23:48:0303011:1054; 23:48:0303011:1055; 23:48:0303011:1056; 23:48:0303011:1057; 23:48:0303011:1058; 23:48:0303011:1059; 23:48:0303011:1060; 23:48:0303011:1061; 23:48:0303011:1062; 23:48:0303011:1063; 23:48:0303011:1064; 23:48:0303011:1065; 23:48:0303011:1066; 23:48:0303011:1067; 23:48:0303011:1068; 23:48:0303011:1069; 23:48:0303011:1148; 23:48:0303011:1149; 23:48:0303011:1150; 23:48:0303011:1151; 23:48:0303011:1152; 23:48:0303011:1153; 23:48:0303011:1154; 23:48:0303011:1155; 23:48:0303011:1164; 23:48:0303011:1165; 23:48:0303011:1166; общая залоговая стоимость имущества – 350 184 434,00 (Триста пятьдесят миллионов сто восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать четыре рублей 00 копеек). Договор № 210300/0018-7.2/13 (с учетом Дополнительного соглашения № 210300/0018-7.2/13DS14) содержит перечень переданного в залог недвижимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

12. Дополнительное соглашение № 210300/0018-7.2/14DS13 от 18.06.2026 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 210300/0018-7.2/14 от 20.07.2022 (с учетом всех заключенных дополнительных соглашений) (далее – Договор № 210300/0018-7.2/14), предмет Дополнительного соглашения № 210300/0018-7.2/14DS13 - включение в договор ипотеки объекта недвижимого имущества – Установка вакуумной перегонки мазута ВТ-1, площадью 7 506,00 м., по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 2, с кадастровым номером 23:27:1306000:11240, залоговая стоимость имущества – 379 583 917,00 (Триста семьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек; общая залоговая стоимость имущества – 2 324 879 040,50 (Два миллиарда триста двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч сорок рублей 50 копеек). Договор № 210300/0018-7.2/14 (с учетом Дополнительного соглашения № 210300/0018-7.2/14DS13) содержит перечень переданного в залог недвижимого имущества и залоговую стоимость по каждой единице предмета залога, с которыми участники Общества ознакомлены, возражений не имеют и согласны.

Существо обеспечиваемого обязательства:

Согласно Договорам №№ 250300/0543-5/2, 210300/0018-5/17, 210300/0018-5/20, 210300/0018-5/21, 230300/0216-5/1, 230300/0216-5/3, 230300/0216-5/4, 240300/0324-5/2, 240300/0324-5/4, 250300/0543-7.2/1, 210300/0018-7.2/13, 210300/0018-7.2/14 (далее по тексту – Договоры залога) ипотека/залог обеспечивает исполнение Залогодателем всех существующих и будущих обязательств в соответствии с условиями Договоров основного обязательства, в том числе, но не исключительно, по возврату основного долга, уплате процентов, комиссий, неустоек, иных платежей, предусмотренных Договорами основного обязательства, и/или возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Предмет договора и его реализации, а также по исполнению любых иных обязательств, вытекающих из Договоров основного обязательства.

Ипотека/залог также обеспечивает исполнение обязательств Залогодателя по возврату денежных средств, полученных от Залогодержателя, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям, обязательств Залогодателя по возврату неосновательного обогащения при расторжении Договора основного обязательства, и обязательств Залогодателя по уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Залогодателя и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения – законодательством Российской Федерации, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/ незаключенной сделкой по любым основаниям/при расторжении Договора основного обязательства.

Условиями Договоров залога предусмотрено заранее данное согласие Залогодателя на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для залогодателя или иные неблагоприятные последствия для залогодателя в частности:

- в результате увеличения (в том числе неоднократного) размера денежных обязательств Заемщика, предусмотренных Договорами основного обязательства на дату заключения Договора (дополнительного соглашения к Договору, содержащего изменения соответствующих условий), в том

числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договорами основного обязательства, но не более чем в 2 (Два) раза от размера, предусмотренного Договорами основного обязательства на дату заключения Договора (соответствующего дополнительного соглашения к Договору);
- в результате увеличения (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств Должника, предусмотренного(ых) Договорами основного обязательства на дату заключения Договора (дополнительного соглашения к Договору, содержащего изменения соответствующих условий), в том числе путем пролонгации срока возврата основного долга и/или уплаты процентов и/или комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договорами основного обязательства, но не более чем в 2 (Два) раза, либо сокращения срока возврата кредита/части кредита и/или уплаты процентов и/или комиссий, но не более чем в 2 (Два) раза.

Срок Договоров залога:

По вновь заключаемым залоговым сделкам - залог предоставляется на срок, определяемый датой, наступающей через 3 (три) года после даты полного погашения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором по Договорам основного обязательства. При изменении (увеличении) срока, предусмотренного Договорами основного обязательства, срок действия Договора(-ов) залога увеличивается (пролонгируется) на соответствующий срок.

По ранее заключенным залоговым сделкам - на условиях, установленных заключенным договором залога и не требующих изменений в части срока.

Иные условия Договоров залога и дополнительных соглашений к договорам залога лицо, заключившее сделку от имени Общества, вправе было определить по своему усмотрению. Изменение/дополнение иных условий заключенных с АО «Россельхозбанк» сделок не требуют отдельного согласия участников Общества и могут определяться лицом, заключающим сделку от имени Общества, по своему усмотрению, кроме условий, одобренных участниками в настоящем решении.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: ***Протокол от 17.08.2026 № 08/26***

2.8. Идентификационные признаки ценных бумаг (акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента): ***неприменимо. Эмитент не является акционерным обществом.***

3. Подпись

3.1.	Генеральный директор		К.Р. Агаджанян
	(наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 17 » августа 2026 г.